

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Республиканское бюро технической инвентаризации

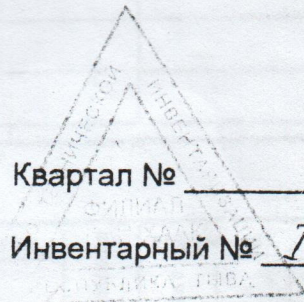
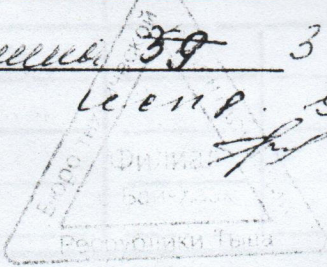
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Домовая школа искреств
(назначение нежилого строения)

Район Троицкий

Город (пос.) Менский

Улица (пер.) Ленина 39 39
центр. верств



Квартал № _____

Инвентарный № I-20/141

ЭКСПЛИКАЦИЯ

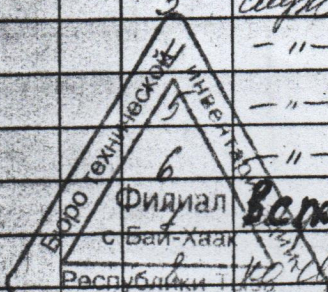
к поэтажному плану 21111

расположенного в городе (поселке) Менделеев

по ул. (пер.) Ленина

№ 39

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начальная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения; жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему объему	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутреннему обмеру
						общая полезная	в том числе			
							жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А			1	сперк	5,22 x 2,91	15,2	15,2			
			2	хоз	3,03 x 3,01	9,1		9,1		
			3	сперк	5,90 x 2,90	17,1	17,1			
			4	"	6,95 x 2,04	14,2	14,2			
			5	"	3,58 x 2,0	7,2	7,2			
			6	"	3,33 x 1,98	6,6	6,6			
			7	Фидиал	1,64 x 4,18	7,0		7,0		
			8	Кухня	2,65 x 1,60 - 0,34	3,9		3,9		
			9	Тамбур	0,94 x 1,60	1,6		1,6		
			10	Здание	8,42 x 6,96	60,0	60,0			
			11	сперк	3,69 x 6,96	25,4	25,4			
			12	корид	1,28 x 14,10	18,2		18,2		
			13	сперк	6,44 x 3,14	21,9	21,9			
			14	"	4,03 x 3,04	21,5	21,5			
			15	котел.	3,15 x 2,42 - 10,4 x 0,4	7,1		7,1		
			16	сперк	2,43 x 2,64	6,4	6,4			
			17	корид	14,32 x 1,65	23,6		23,6		
			18	"	2,33 x 2,54	5,9		5,9		
			19	сперк	2,88 x 2,44	7,0	7,0			
			20	"	2,94 x 2,40	7,1	7,1			
					Итого:	286,3	209,9	76,4		



IV. Общие сведения

Назначение Д. ш. ш.
 Использование по назначению
 Количество мест [мощность]
 а) Общ. кухня 100 3
 б) В т. ч. Гейзерная 100 4
 в) Ресторанная 70 4
 г) _____

Описание ко
 I. Литера
 Группа

Наименов
 конструкт
 элемент

Фундамент

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подъезд, пристройки и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь	Высота	Объем
			[м. кв.]	[м]	[м. куб.]
1	2		4	5	6
<u>А</u>	<u>Общ. кухня</u>	<u>43.6 × 4.70</u>	<u>335.7</u>	<u>2.70</u>	<u>986</u>

- а) Стены наружн отделка
- б) перегородки
- Перекрытия
 - чердач
 - междуэтажн
 - надподпольем
- Крыша
- Полы
- Проемы
 - оконные
 - дверные
- Внутренн отделка
- Слп. и электротех. устройства
 - отоплен
 - водопровод
 - канализация
 - г. водоснабжения
 - электротех
 - радио
 - телефон
 - вентили
 - лифты
- Прочие
- износа,

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1967, 1983 Число этажей 1
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Техническое состояние [осадки, трещины, гниль и т. п.]	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	износ в %	% износа к строению гр. 7 и гр. 8	тек. изм.	
								износ в %	износ в %
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	<u>бетон</u>	<u>трещины</u>							
а) Стены и их наружная отделка	<u>брус, вагонка</u>	<u>---</u>	<u>5</u>	<u>1</u>	<u>5</u>				
б) перегородки	<u>брус, тис</u>	<u>---</u>							
Перекрытия	чердачное	<u>дерево, утены</u>							
	междуэтажные								
	надподвальное		<u>4</u>	<u>1</u>	<u>4</u>				
Крыша	<u>шиферная</u>	<u>простая</u>	<u>4</u>	<u>1</u>	<u>4</u>				
Полы	<u>дощ. крашен.</u>								
	<u>ЛВН, покрашено</u>		<u>15</u>	<u>1</u>	<u>15</u>				
Прочие	оконные	<u>доски, шпунт</u>	<u>10</u>	<u>1</u>	<u>10</u>				
	дверные	<u>доски, шпунт</u>							
Внутренняя отделка	<u>вагонка, покрашен.</u>		<u>11</u>	<u>1</u>	<u>11</u>				
Сам. и электротех. строения	отопление	<u>от соб. котла</u>							
	водопровод								
	канализация								
	г. водоснабж.								
	линии электроосвещ.	<u>пр-ка отключен</u>		<u>5</u>	<u>0,5</u>	<u>2,5</u>			
	радио телефон вентиляция лифты								
Прочие работы			<u>11</u>	<u>1</u>	<u>11</u>				

Итого: 100 X 98 X X

износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 40\%$

